

24 Ekim günü yapılan İBB Meclis oturumunda TÜRGEV'İN VATANDAŞTAN SATIN ALDIĞI söz konusu parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5 bin ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi CHP LİLERİN RED OYUNA KARŞI ÇOĞUNLUK OLAN AKP'Lİ MECLİS ÜYELERİ TARAFINDAN KABÜL EDİLDİ...

Fatih Mevlanakapı Mahallesi'nde, 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı'nda "Parklar ve Dinlenme Alanı"nda kalan parselde inşa edilen kaçak öğrenci yurdu yasal hale getirilip Başbakan Recep Tayyip Erdoğan'ın çocuklarının yönetim kurulu üyesi olduğu vakfa devredildi. Kısa süre içinde el değiştirerek Başbakan'ın kızı oğlu, damadının ağabeyi, oğlunun kayınvalidesi, eniştesi ve kızının eltisinin yönetim kurulu üyesi olduğu Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı (TÜRGEV) tarafından satın alınan arazinin fonksiyonu değiştirilerek İBB tarafından "Sosyal Kültürel Tesis Alanı" ilan edildi.

Arkeolojik sit alanında kalan bin 497 metrekare yüzölçümüne sahip parselin bin 333 metrekarelik kısmı 3 Ekim 2013 tarihinde Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı tarafından alındı. Vakıf satın aldığı arazinin imara açılması için İstanbul Büyükşehir Belediyesi'nden talepte bulundu. Talep jet hızıyla 20 gün içinde İBB Meclisi'nin gündemine geldi. 24 Ekim günü yapılan İBB Meclis oturumunda söz konusu parselin Sosyal Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5 bin ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı değişikliği teklifi görüşüldü.

Değişiklik teklifi, yeşil alanları korumakla görevli olan Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü tarafından kamu yararı gözetildiği gerekçesi ile uygun görüldü. Ulaşım Planlama Müdürlüğü ise gerekli yola terk işlemlerinin bedelsiz yapılması, otopark ihtiyacının kendi parseli içinde karşılanması, 2 bodrum katın çevreye hizmet edecek otopark alanı olarak ayrılması, 1/1000 uygulama imar plan tadilatı aşamasında kendilerinden tekrar görüş alınması koşulunun yerine getirilmesini istedi ve "Plan bütünlüğü içerisinde değerlendirin" dedi. Plan değişikliği, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından uygun görülerek meclise havale edildi.

CHP grubunun ret oyu kullandığı değişiklik AKP'li üyelerin oyları ile kabul edilerek bir yeşil alan daha imara açıldı.

**FATİH BELEDİYESİ
TÜRGEV'İN SATIN ALDIĞI YEŞİL ALANIN İMARA AÇILMASI İÇİN MECLİSE GELEN
İMAR KOMİSYONU RAPORU...**

*****CHP GRUBU TARAFINDAN RED EDİLEN KOMİSYON RAPORUNU AKP GRUBU
MECLİS GÜNDEMİNDEN GERİ ÇEKTİ *****

RAPORUN ÖZÜ:

Fatih ilçesi, Mevlanakapı mh.381 pafta, 1571 ada, 31, 49 , 32, 33,34, 45, 3, 4, 6, 13, 14 ve 15 parsellerin bir kısmına ilişkin Planı Tadilatı hakkında.

TEKLİF :

Fatih Belediye Meclisi tarafından Komisyonumuza havale edilen İmar ve Şehircilik

Müdürlüğünün 04.11.2013 tarih ve 13087 sayılı teklifi.

KOMİSYON RAPORU :

İlgi: 01.11.2013 tarih ve 670471/17366 sayı ile Müdürlüğümüzde kayıtlı dilekçe ve ekleri

TALEP

İlgilisinin ilgi dilekçe ve ekleri ile Müdürlüğümüze başvurusu ile; 04.10.2012 t.t.li Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planında Mevlanakapı Mahallesi, 1571 adada yer alan ve Park Alanı -Yeraltı Otopark Alanında (YOP) kalan 31 ve 49 parseller ile kısmen Park Alanı - Yeraltı Otopark Alanı (YOP) kısmen de konut alanında kalan 32, 33, 34, 45, 15, 14, 13, 3, 4, 6 parseller parsellerin 31 ve 49 parselin Park, YOP alanından çıkarılarak TAKS:0.50 Hmaks:3Kat yapılaşma şartında Sosyal Kültürel Tesis Alanına alınması, 32, 33, 34, 45, 15, 14, 13, 3, 4, 6 parsellerin ise park alanında kalan kısımların park alanından çıkarılarak konut alanına alınması ve parsellerin oturma alanlarının yeniden düzenlenmesi konulu 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilatı teklifi iletilmiştir.

MÜLKİYET

İlgi yazı eki tapu örneğinde;

- Fatih İlçesi, Mevlanakapı Mahallesi, 381 pafta, 1571 ada, 31 parsel 1497.00m2 alanlı, tam hisse ile Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı
- Fatih İlçesi, Mevlanakapı Mahallesi, 381 pafta 1571 ada, 49 parselin 1333.89m2 alanlı, tam hisse ile Türkiye Gençlik ve Eğitime Hizmet Vakfı adına kayıtlı olduğu anlaşılmaktadır.

MEVCUT DURUM

Müdürlüğümüzce yapılan incelemede; plan tadilatı teklifine konu 1571 ada, 31 ve 49 parsellerin fiiliyatta boş alan olduğu görülmüştür.

MER'İ PLANLARDAKİ DURUM

Fatih İlçesi, Mevlanakapı Mahallesi, 381 pafta, 1571 ada, 31 ve 49 parsellerin;

- Üst ölçekli meri 30.12.2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Park-YOP Alanında,
- Meri 04.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında Park – YOP Alanında kalmaktadır.

Fatih İlçesi, Mevlanakapı Mahallesi, 381 pafta, 1571 ada, 32,33,34,45,15,14,13,3,4 ve 6 parsellerin;

- Üst ölçekli meri 30.12.2011 tasdik tarihli 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında Konut Alanında, sadece 6 parselin kısmen Konut Alanı kısmende Park-YOP Alanında
- Meri 04.10.2012 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar planında parsellerin kısmen Park-YOP Alanında kısmen de Konut Alanında kalmaktadır.

KURUM VE KURULUŞ GÖRÜŞLERİ

İlgi yazı eki İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğünün 04.11.2013 gün 517168 sayılı yazısında;

Bahse konu fonksiyon değişikliğini öngören plan tadilatıyla ilgili İdaremizce herhangi bir sakınca görülmemiştir." denmektedir.

İlgi yazı eki İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nün

04.11.2013 tarih 188629-1795 sayılı yazısında; " Söz konusu tadilat teklifinin yapılan inceleme sonucu; kamu yararı gözetildiği gerekçesiyle komisyonumuzca uygun görülmüştür." denilmektedir.

DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

İlgi yazı ekinde tarafımıza iletilen Fatih İlçesi, Mevlanakapı Mahallesi, 381 pafta, 1571 ada, 31, 49 parseller ile 32, 33, 34, 45, 15, 14, 13, 3, 4, 6 parsellerin bir kısmına ait 1/1000

ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı teklifinin; meri 04.10.2012 onanlı Fatih İlçesi (Tarihi Yarımada) Kentsel, Tarihi, Kentsel Arkeolojik, I. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının F21-c-24-c-1-d nolu paftası üzerine hazırlandığı, 31 ve 49 parsellerin Park-YOP alanından çıkarılarak TAKS:0.50, Hmaks:3Kat yapılanma şartlarında Sosyal Kültürel Tesis Alanına alındığı, kısmen Park- YOP Alanında kısmen Konut Alanında kalan 32,33,34,45,15,14,13,3,4 ve 6 parsellerin Park-YOP Alanından çıkarıldıkları, Topkapı Karakolu Sokağı'ndan cephe alan 32, 33, 34, 45,3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 parsellerin arka yapı yaklaşma sınırının yeniden düzenlenerek oturma alanlarının büyütüldüğü görülmüş olup, "Fatih İlçesi Mevlanakapı Mahallesi 1571 Ada, 31 ve 49 Parseller İle 32-33-34-45-3-4-6-13-14 ve 15 Nolu Parsellerin Bir Kısımına Ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı" başlığında, plan onama sınırı ve Sosyal Kültürel Tesis Alanı şeklinde lejant düzenlendiği, plan notu olarak da;

1. Plan tadilatı onama sınırı Fatih ilçesi, Mevlanakapı Mahallesi, 1571 ada, 31 ve 49 nolu parseller ile 32-33-34-45-3-4-6-13-14-15 nolu parsellerin bir kısmını kapsamaktadır.
2. Plan tadilatı onama sınırı içindeki 31 ve 49 nolu parseller "Sosyal Kültürel Tesis alanı" diğer parseller Konut Alanıdır.
3. Sosyal Kültürel Tesis Alanı içinde özel veya kamu, kültür merkezi, kütüphane, sergi, konferans, tiyatro salonları gibi kültürel yapılar, bilgi beceri meslek edindirme kursları, teknik eğitim gibi eğitim yapıları, aşevi, huzurevi, öğrenci yurdu gibi sosyal yapılar yer alabilir.
4. Tabii zemin kotu altında kalmak şartıyla parsel tamamında bağımsız birim olarak bodrum katlar yapılabilir ve otopark amaçlı kullanılabilir.
5. Sosyal Kültürel Tesis Alanı içinde ilçe belediyesince onaylanacak avan projeye göre uygulama yapılacak olup, TAKS:0.50 ve Hmaks:3 Kattır. Bodrum kat sayısı avan projede belirlenecektir.
6. Jeolojik ve jeoteknik etüdler doğrultusunda uygulama yapılacaktır.
7. Açıklanmayan hususlarda mer-i plan hükümleri geçerlidir.

şeklinde plan notu düzenlendiği görülmüştür. İlgi yazı eki 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi için alınan kurum görüşleri İSKİ ve Yeşil Alan ve Tesisler Yapım Müdürlüğü'nünce olumlu görüşler verildiği görülmüştür.

İlgi yazı eki plan tadilat teklifi incelendiğinde, 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı tadilat teklifi 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planına aykırılık taşımaktadır. Ancak ilgi yazı ekinde iletilen 24.10.2013 tarih 1967 sayılı İstanbul Büyükşehir Belediye Meclis Kararında 1571 ada 31 ve 49 parsel sayılı taşınmazların SKT lejantlı Sosyal Kültürel Tesis Alanı'na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı İmar Planı tadilat teklifinin İstanbul büyükşehir Belediye Meclisince kabul edildiği görülmüştür. Söz konusu 1/1000 ölçekli Plan tadilat teklifi plan kararlarında yeşil alan donatısını azaltıcı, Kentsel Sosyal Altyapı alanını arttırıcı nitelik taşımakta olup donatı alanından donatı alanına fonksiyon değişikliği yapıldığı görülmektedir. Üst ölçekli meri 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planında yeşil alanda kalmayan ancak 1/1000 ölçekli planlarda kısmen yeşil alanda kalan 32, 33, 34, 45, 15, 14, 13, 3, 4, 6 parsellerin yeşil alandan çıkarılarak konut alanına alınması konusu; söz konusu parsellerin yeşil alandan çıkarılmaları sonucu artık alan olarak kalacağından 1000 plan kararlarına aykırılık teşkil etmemektedir.

İlgi (a) yazı eki Fatih İlçesi, Mevlanakapı Mahallesi, 381 pafta, 1571 ada, 31, 49 parseller ile 32, 33, 34, 45, 15, 14, 13, 3, 4, 6 parsellerin bir kısmına ait 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Tadilatı incelenmiş olup, 31 ve 49 parsellerde yapılan plan tadilatı komisyonumuzca uygun görülmüştür. Bununla birlikte, 32, 33, 34, 45, 15, 14, 13, 3, 4 ve 6 parsellerin mer-i planda park alanına terk edilen kısımlarının tadilat teklifinde yapılan yeni düzenlemede artık alan olarak kalmasından dolayı parsellerin arka bahçesi olarak tadil edilmesi komisyonumuzca uygun görülmüş olup, bahse konu parsellerin oturma alanları ile ilgili itiraz mer-i plan kararlarını değiştirici nitelik taşıdığından 1/1000 ölçekli plan şartlarının korunması Komisyonumuzca UYGUN görülmüştür.

Komisyonumuzun kararı Meclisin onayına arz olunur. 05.11.2013

İMAR KOMİSYONU

*****CHP GRUBU TARAFINDAN RED EDİLEN KOMİSYON RAPORUNU AKP GRUBU MECLİS GÜNDEMİNDEN GERİ ÇEKTİ... *****

HALKIN PARASINI ÖZEL VAKFA SERMAYE YAPIYORLAR....

Erdoğan ailesinin üniversitesine 15 milyon lira - Gerçek Gündem <http://t.co/qdJul7OeBr>

<http://www.gercekgundem.com/siyaset/9312/erdogan-ailesinin-universitesine-15-milyon-lira>

FAZIL UĞUR SOYLU'NUN GÖRÜŞÜ

İstanbul'da İbn-i Haldun adıyla TÜRGEV tarafından kurulacak üniversitenin kuruluş gerekçesi; " Kamu tüzel kişiliğine sahip vakıf üniversitelerinin kamu kaynaklarıyla değil, öz kaynaklarıyla kazanç amacı gütmeyen hizmet verdiği ve Türk yükseköğretiminin önemli bir bölümünü oluşturduğu, bu çerçevede kurulması öngörülen İbn-i Haldun Üniversitesi'nin Türkiye'de yükseköğretim talebinin karşılanmasına katkı sağlayacağı."!!!

***FATİH BELEDİYESİ, ÜMRANIYE BELEDİYESİ, BAŞAKŞEHİR BELEDİYESİ, GİBİ KAMU KURUMLARININ KAMU YARARINA ÇALIŞAN VAKIF GEREKÇESİ İLE TÜRGEV' E BEDELSİZ 25-39 YILLIĞINA VERİLEN ARSALAR, BİNALAR VE BELEDİYE BÜTÇESİNDEN VATANDAŞTAN ALINARAK YAPTIRILAN YURLAR KAMU KAYNAKLARI SAYILMAZ MI?**

***AYRICA TÜRGEV'İN YEŞİL ALAN STATÜSÜNDEKİ ALANLARI VATANDAŞTAN YOK PAHASINA ALARAK PLAN TADİLATI İLE YURT VE TESİS YAPMAK ÜZERE İMARA AÇILMAK İSTENEN KIYMETLİ ALANLARA NE DEMELİ...?**

EKİ: <http://www.fazilugursoylu.com.tr/meclisonergeleri1.html> adresinde 104 nolu soru önergesi

FATİH BELEDİYE MECLİS BAŞKANLIĞINA

Konu: Silivrikapı Kız Öğrenci Yurdu

07/10/2013

Fatih Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılarak 25 yıllığına bedelsiz TÜRGEV isimli vakfa verilmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesini içeren geçen ay meclis

gündemine getirilen ve CHP meclis üyelerinin ret oyu verdiği Silivrikapı Kız Öğrenci Yurdu

- Arsası nasıl temin edilmiştir? Satın alma yoluna mı gidilmiştir?
- Kamulaştırma yapılmış mıdır?
- Arsa sahibi Suat Bostancının 03 Ekim 2013 Sözcü gazetesinin 12. sayfasında belirttiği gibi istenilen imar izni, park yapılacak diye verilmemiş midir?
- Kamulaştırma yapıldıysa neden imara açılarak kız öğrenci yurdu yapılmıştır?
- Kamulaştırma bedeli, arsanın değeri ve inşaatın tamamlanarak yurdun tam teşekküllü hale gelmesi için Fatih Belediyesi bütçesinden ne kadar harcama yapılmıştır?
- 5393 sayılı yasada yapılması zorunlu olan kadın sığınma evi, stratejik rapora alınmamış yapımı zorunlu olmadığı halde kız yurdu yapımı 2010–2014 Stratejik rapora neden alınmıştır?
- Yurt için arsa temini ve binanın yapılarak vakfa bedelsiz verilmesi için önceden bir sözleşme yapılmış mıdır?
- Kadın sığınma evi için işleri müfettişlerine verdiği savunmasında ödenek yeterli olmadığını ifade eden belediye başkanlığı yurt için ödeneği nasıl temin etmiştir.
- Kız yurdu yapımı için ödenek sıkıntısı yok mudur?

Yukarıda yöneltile soruların cevaplanması ve gereğinin yapılması ve grubumuza yazılı olarak bilgi verilmesi için önergemizin başkanlık makamına havalesini arz ederiz.